

Förstudie
Projekt Graningskolan

Projektnummer: 11-017-030

Index

1. Bakgrund	3
2. Förstudien	3
3. Målsättningar & Resultat	3
4. Mätbara resultat	4
5. Kostnader	4
6. Slutsatser	4
7. Fortsättning	5
8. Övrigt	5

1. Bakgrund

Graningskolan i Molkom som ägs av Karlstads kommun har stått tom och oanvänd i över 6 år. Vilket lett till att Ängsbackas ekonomiska förening tillsammans med Mera Molkom och Svenska kyrkan beslutat att undersöka möjligheterna att starta en ny hållbar verksamhet som gynnar hela Molkom i Graningskolans lokaler. Vi har sökt och blivit beviljade en idécheck från Leader Närheten för att genomföra en förstudie för ett sådant projekt (Projekt Graningskolan).

2. Förstudien

Vår primära målsättning med förstudien har varit att kartlägga intresset bland företag, föreningar och andra organisationer för att hyra lokaler och bedriva verksamhet i Graningskolan. Vi har även tagit fram en projektbeskrivning och en initial budget/kostnadsuppskattning för att kunna gå vidare med finansiering och genomförandet av "Projekt Graningskolan".

3. Målsättningar & Resultat

Här är en sammanfattning av förstudiens målsättningar och vilka resultat som uppnåtts.

3.1 Mål 1 - Ta fram informationsmaterial

Vi har tagit fram ett visionsdokument för projektet som använts i kartläggningen av intressenter och i vår dialog med Karlstads kommun. Visionsdokumentet har även tryckts i större format och använts som utställningsmaterial. Se bilaga 1 – Visionsdokument.

3.2 Mål 2 - Ta fram en hemsida för projektet

Arbetet med hemsidan och sociala medier har skett i två steg:

1. Vi tog initialt fram en enklare hemsida/blogg graningskolan.wordpress.com och skapade en Facebookgrupp www.facebook.com/groups/327796740624707 där vi informerat om vad som sker i projektet.
2. När behovet av en mer professionell och funktionell webbnärvaro uppstod så skapades en ny hemsida www.graningskolan.se som kompletterats med en Facebook Fanpage för projektet www.facebook.com/graningskolan.

3.3 Mål 3 - Ta fram en kontaktlista med intressenter

Vi har genomfört flera öppna och enskilda möten där vi bjudit in företag, föreningar och privatpersoner i Molkomstrakten för att kartlägga intresset för att hyra lokaler och bedriva verksamhet i Graningskolans lokaler. Under dessa möten så har vi haft en dialog med olika intressenterna och samlat in deras kontaktuppgifter. Se bilaga 2 – Kontaktlista.

3.4 Mål 4 - Ta fram en projektbeskrivning + budget/kostnadsuppskattning

Vi har tagit fram en övergripande projektbeskrivning och en initial budget/kostnadsuppskattning för Projekt Graningskolan. Se bilaga 3 – Projektbeskrivning och bilaga 4 - Budget/Kostnadsuppskattning.

3.5 Mål 5 - Ta fram en slutrapport

Slutrapporten utgörs av detta dokument med tillhörande bilagor.

4. Mätbara resultat

Antalet intressenter redovisas i nedanstående tabell. Flera potentiella intressenter har sagt att de vill avvakta tills lokalerna och exteriören på Graningskolan har fräschats upp. Antalet intressenter har ökat konstant under processens gång. Det är rimligt att anta att antalet kommer att öka markant när verksamheten börjat komma igång. Se även bilaga 2 – Kontaktlista.

Intressenter	Antal
Företag	12
Föreningar	4
Övriga intressenter	10
Totalt	26

5. Kostnader

Förstudiens kostnader redovisas i nedanstående tabell.

	Kostnad
Ritningar & layout för informationsmaterial	7000:-
Webbplats + Bilder	7000:-
Framtagande av informationsmaterial	6000:-
Totalt	20.000:-

6. Slutsatser

Förstudien har visat att intresset för projektet och Graningskolan lokaler är stort. Ett brett spektra av aktörer med olika verksamheter har visat intresse för att hyra lokaler. Några kan tänka sig att flytta in så fort som möjligt och en del vill avvakta tills Graningskolan interiör och exteriör har fått en välbehövlig ansiktslyftning. Det finns därför goda grunder för att jobba vidare med Projekt Graningskolan och börja söka finansiering till den tänkta verksamheten.

7. Fortsättning

Vi har registrerat en ekonomisk förening "Mötesplats Graninge", som är tänkt att bli projektägare och ansvarig för verksamheten i Graningskolan. Föreningen består av representanter från olika organisationer (Mera Molkom, Ängsbacka Kursgård och Svenska Kyrkan) som varit med och tagit fram visionsdokumentet. Samtliga medlemmar är beredda att delta i en långsiktig satsning för att få igång en hållbar verksamhet i Graningskolan.

Vår intention är att successivt ta över ägandeskapet från Karlstads kommun i takt med att hyresgäster och finansiering kommer på plats. Vilket framgår av det samarbetsavtal som har etablerats mellan Ängsbacka AB och Karlstad kommun. Ängsbacka AB avser att bli den nya fastighetsägaren men har för övrigt en passiv roll. Vår gemensamma förening "Mötesplats Graninge" kommer att stå för driften, uthyrningen och utvecklingen av verksamheten.

Vår målsättning är att skapa goda förutsättningar för en hållbar och långsiktig verksamhet i Graningskolan. Vilket kommer att gynna hela Molkomstrakten och Karlstads kommun.

8. Övrigt

8.1 Projektinformation

Projektamn: Förstudie (idécheck) Projekt Graningskolan
Mottagare: Ängsbacka Ekonomisk Förening
Projektnummer: 11-017-030
Deltagare: Ängsbacka Ekonomisk Förening, Mera Molkom, Svenska Kyrkan, Karlstads kommun
Startdatum: 19 december 2012
Slutdatum: 31 september 2013
Område: Karlstads kommun.

8.2 Kontaktperson

Projektledare: Mikael Bernholm, Vice ordförande Mera Molkom
mail: mikael.bernholm@gmail.com, tel: 070-2619426

8.3 Bilagor

Bilaga 1 – Visionsdokument "Nytt liv för Graninge"
Bilaga 2 – Kontaktlista
Bilaga 3 – Projektbeskrivning
Bilaga 4 – Budget/Kostnadsuppskattning

Mikael Bernholm

Interrimstyrelsen - Mötesplats Graninge/Vice ordförande Mera Molkom