



Projektbeskrivning

Graningskolan

Mötesplats i Molkom

Syfte:

Att förmedla en övergripande beskrivning av Graningeprojektet.

Innehållsförteckning

1	PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR	3
1.1	BAKGRUND, OMVÄRLDSBESKRIVNING	3
1.2	GRANINGESKOLAN	4
1.3	KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT OCH VERKSAMHETER	5
2	VISION FÖR GRANINGESKOLAN	5
3	MÅLBESKRIVNING	6
3.1	HUVUDMÅL	6
3.2	DELMÅL	9
4	ÄGANDE OCH FÖRVALTNING	9
4.1	STABILT ÄGANDE	9
4.2	FRISTÅENDE FÖRENING STÅR FÖR DRIFTEN	10
4.3	FINANSIERING AV PROJEKTET	10
4.4	SJÄLVBÄRANDE OCH ICKE-VINSTDRIVANDE	10
5	GENOMFÖRANDE OCH UTVECKLINGSPROCESS	10
5.1	PROJEKTETS OLIKA FASER	10
6	PROJEKTORGANISATIONEN OCH DESS ROLLER	11
6.1	PROJEKTGRUPPEN	11
6.2	STYRGRUPP - FRAMTIDA DRIFTSORGANISATION	11
6.3	ÖVRIGA INTRESSETER	12
6.4	SAMVERKANSFORMER	12
7	ÖVERLÄMNING VID PROJEKTLUT	12
7.1	MOTTAGARORGANISATION	12
7.2	FORMER FÖR ÖVERLÄMNING AV PROJEKTRESULTAT	12
8	RISKER OCH MÖJLIGHETER	12
8.1	RISKANALYS MED ÅTGÄRDER	12
8.2	MÖJLIGHETSANALYS MED ÅTGÄRDER	13
9	TIDPLANERING	13
9.1	TIDPLAN	13
9.2	MILSTOLPAR	13
10	RESURSBEHOV OCH FINANSIERING	14
10.1	EFTERSATT UNDERHÅLL	14
10.2	UPPRUSTNING OCH LOKALUTVECKLING	14
10.3	DRIFT OCH LÖPANDE UNDERHÅLL	15
10.4	ANSVAR	15
10.5	FINANSIERING	15
10.6	BUDGET	15
11	ÖVRIGT	16
11.1	AVGRÄNSNINGAR/OMFATTNING	16
11.2	BILAGOR	16
11.3	VERSIONSHANTERING	16

1 PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

1.1 Bakgrund, omvärldsbeskrivning

Bakgrund till Graningeprojektet.

Historia

Graningskolan är en värdefull kulturbyggnad som har varit en viktig del av Molkoms utveckling och historia sedan 1920-talet. Skolan har varit en mötesplats och ett lärocenter som de flesta Molkomsbor i vuxen ålder har en positiv anknytning till.

Verksamheten flyttas

Idag ägs fastigheten av Karlstads kommun. Skolan har stått tom sedan den stängdes 2006 då verksamheten flyttades till Nyeds skola. Lokalerna har använts sporadiskt framför allt av Ängsbacka kursgård.

Fastigheten har varit ute till försäljning och såldes till Graningekulle som ville bygga om Graningskolan till kooperativa bostadsrätter. Köpet gick tillbaka när planerna överklagades och det ledde till att bygglovets inte beviljades. Skärpta myndighetskrav på bullerskydd från järnvägen innebär också att ombyggnad till bostäder inte är realistiskt.

Nuläge

Den lokala samhällsföreningen Mera Molkom har tillsammans med Ängsbacka kursgård och Svenska kyrkan inlett en dialog med Karlstads kommun för att hitta en gemensam lösning på hur lokalerna ska kunna nyttjas. En projektgrupp har bildats, som har tagit fram ett visionsdokument för Graningskolan. Och ett samarbetsavtal har etablerats mellan Karlstads kommun och Ängsbacka kursgård.

Projektet har fått en ”idécheck” från Leader Närheten för att utveckla projektet genom att kartlägga det lokala intresset för att utveckla Graningskolan till en lokal mötesplats/aktivitetscenter.

Dialog

Som ett led i det gemensamma projektet har det varit flera stormöten med föreningar, privatpersoner och kommunalrådet Henrik Lander m.fl. Lokalbehovet är stort bland föreningar men även konstnärer och företagare har pekat på ett stort behov av lokaler i Molkom. Graningskolan skulle även kunna ge möjligheter till tillfälligt boende för Ängsbackas besökare, och fungera som ett vandrarhem för besökare och turister då övernattningsmöjligheterna i Molkom är ytterst begränsade.

1.2 Graningeskolan

Objektbeskrivning

Översikt

Graningeskolan ligger centralt och lite västerut i Molkoms tätort. De gamla byggnaderna är belägna på en höjd i samhället med samhällsservice och samhällsfunktioner som dagis, vårdcentral, apotek och idrottsplan nedanför i öster.

Skolan är byggd strax söder om järnvägen. Runt om gamla Graninge ligger annars

äldre villor på bägge sidor om järnvägen. På tomten finns fyra större byggnader, hus A, B, C och D. Söder om huvudfastigheten finns också en obebyggd tomt E som räknas in i helheten.



Byggnaderna

Graningeskolan består som nämnts av fyra byggnader och en ledig tomt. Se ovanstående kartan:

- **HUS A** - Skolbyggnad: 2 plan + källare. Byggår 1937
- **HUS B** - Skolbyggnad: 2 plan + källare. Byggår 1895
- **HUS C** - Skolbyggnad: 1,5 plan + källare. Byggår 1920
- **HUS D** - Matsal: 1 plan. Byggår f.n. osäkert.
- **TOMT E** – Outnyttjad tomtmark

Sammanfattning av byggnadsareor

Bruksareor ca (kvm)				
	Plan 1	Plan 2	Plan 3	Totalt
Hus A	380 (källare)	402	330	1112
Hus B	306	200 (1/2 oinredd)		506
Hus C	250	282	136 (oinredd)	668
Hus D	245			245
			Summa	2531

1.3 Kopplingar till andra projekt och verksamheter

Kopplingar till andra projekt i Molkom och Karlstads kommun

Lokala projekt

- Växtkraft Molkom - Företagsnätverk
- HUM - Hållbar utveckling i Molkom
- Mera Molkom
- Ängsbackas Extended Community

2 VISION FÖR GRANINGESKOLAN

En mötesplats i samverkan för Molkomsborna – utifrån föreningar/organisationer och företagande men även privatpersoners egna projekt och initiativ...



Reparation, snickeri, syateljé...

Vi kan tänka oss att i hantverkskällaren så finns det möjlighet till såväl nyproduktion som att reparera saker från det privata hemmet. Där finns även snickeriverkstad och syateljé. Allt beroende på vad man behöver, vad man kan lära av varandra och hjälps åt med. miljö i och runt

Frukost, soppa, kaffe...

I gamla skolbespisningen kan serveras enklare måltider som frukost, soppa och kaffe för gemenskapens skull.

Konstgalleri i Molkom...

I en av B-husets klassrum med utgång mot gården skulle det passa bra att iordningställa en utställningslokal, som kan fortsätta ut på tomten. Skulpturer och tavlor av bygdens egna ”konstnärer”.

Kulturhistoria

Graningeskolans lokaler ger möjligheter att ställa ut och exponera Graningeskolans och Molkomstraktens rika historia.

Föreningsliv och möten...

I andra delar av f.d. skolan så pågår: Styrelsemöten och sammanträden, de regelbundna sammankomster som föreningar anordnar för trivsel och gemenskap med lättare förtäring och intressanta programpunkter. Detta sker på en plats där fler människor är närvarande och som då kan bli intresserade av att delta.



Bild: Graningskolan 1905

Läsecirklar och läxläsningshjälp...

Olika intressesammankomster som läsecirkel och läxläsningshjälp, Datakunskap och hjälp med att betala räkningar via datorn – av betrodd person.

Möten och samtal...

Samtalsgrupp över veckans nyheter eller vad som helst som sätter igång en gemenskap – ett möte mellan människor.

En levande utemiljö...

Ute kan det finnas möjlighet att bland annat engagera sig i trädgården, på bollplan, på skateboardrampen eller boulebanan.

3 MÅLBESKRIVNING

3.1 Huvudmål

Projektets huvudmål.

Vi vill skapa en gemensam mötesplats i Graningskolan i Molkom. En mötesplats där besökare, företag, föreningar, myndigheter och enskilda medborgare i olika åldrar och med olika erfarenheter kan mötas. Vi vill göra om Graningskolan till ett aktivitetscenter där det finns utrymme och förutsättningar

för en mångfald av aktiviteter och verksamheter. Ett ställe som inspirerar och skapar förutsättningar för samarbeten och projekt mellan ortens olika aktörer.

Graningseskolan kan på detta sätt få ett nytt liv och återigen bli en del av Molkoms framtid. Med en hållbar verksamhet som främjar lokala alternativ, föreningsliv, kultur och entreprenörskap så skulle Graningseskolan bli en viktig resurs för hela Molkomstrakten.

Vi vill komplettera befintliga verksamheter och aktörer. Ex. Nyedsskolan, Biblioteket och Ungdomsgården som har begränsade utrymmen och öppettider.

Verksamheter

Graningseskolan skulle kunna erbjuda Molkom en rad med möjligheter och skapa förutsättningar för utveckling och tillväxt. Olika aktörer i Molkom har kommit med flera konkreta verksamhetsidéer. Många av verksamheterna skulle generera arbetstillfällen och ge stora möjligheter till praktikplatser.

Näringsliv

Det saknas idag en gemensam träffpunkt för företag i Molkom. Graningseskolan skulle kunna erbjuda befintliga företag en rad med tjänster som även skulle göra Molkom till en attraktivare ort för nyetableringar.

Vi vill starta ett företagshotell med både fasta och mobila kontorsplatser. Det finns gott om utrymme för. Det ska även kunna erbjudas friskvård och övernattningsmöjligheter

- Företagshotell
- Konferenslokaler
- Utställningslokaler
- Butikslokaler
- Utbildningslokaler

Besöksnäring

Molkom har en stor potential för att utveckla den lokala besöksnäringen. Men det saknas en del grundläggande byggstenar ex. profilbärare, unika besöksmål, övernattningsmöjligheter och turistinformation.

Vi vill skapa förutsättningar för att driva ett Vandrarhem och ett Spa tillsammans med lokala entreprenörer. Och på detta sätt göra Graningseskolan till ett attraktivt besöksmål och en unik profilbärare. Skolans lokaler kommer även att ge utrymme för fler besöksmål och olika evenemang.

- Galleri med konst & hantverk
- Sinnenas trädgård
- Mässor
- Turistinformation
- Kulturevenemang

Kontaktcenter

Graningskolan har förutsättningar att bli ett lokalt kontaktcenter som kan ersätta Medborgarkontoret och erbjuda ännu bättre service till både lokalbefolkning och besökare.

Vi vill tillsammans med Karlstads kommun starta ett lokalt kontaktcenter för den norra delen av Karlstads kommun. En mötesplats där Karlstads kommun och övriga myndigheter kan träffa medborgare och företag direkt eller ge service via internet. Kontaktcentret ska kunna förmedla turistinformation för Molkomstrakten och resten av Karlstads kommun. Äldre medborgare ska kunna få hjälp att betala räkningar och använda internet. Kontaktcentret skulle även kunna innehålla lokaler för distansutbildning. Liknande exempel finns i flera kommuner.

Kultur

Kulturutbudet i Molkom är idag mycket begränsat. Vilket har en negativ effekt på livskvaliteten för de som bor i Molkom. Men det påverkar även Molkoms attraktionskraft gentemot omvärlden. Bristerna beror delvis på att det saknas lokaler och att det inte finns någon gemensam träffpunkt.

Vi vill att graningskolan ska bli en arena och en träffpunkt för kultur i norra delen av Karlstads kommun. Graningskolan erbjuder mycket goda förutsättningar för att öka kulturutbudet i Molkom och i Karlstads kommun. Det finns utrymmen för:

- Galleri/Workshop
- Ateljéer
- Kurslokaler
- Replokal/Studio
- Kultur/Internet café

Hållbarhet

Molkom är en ort som vill ta sitt miljöansvar på allvar och gå ifrån ord till handling.

Vi vill att Graningskolan ska bli ett centrum för hållbarhet i norra delen av Karlstads kommun. Lokalerna gör det möjligt att komma igång med en rad med hållbarhetsrelaterade verksamheter.

- Lokal Solaretur/Återbruk
- Klädåtervinning
- Gemensam verkstad för reparation och sömnad
- Odlingslotter
- Utbildning och information
- Förädling och försäljning av lokalproducerad mat

Föreningsliv

Många föreningar i Molkom saknar möteslokaler och behöver hjälp med sin administration.

Vi vill att Graningskolan ska kunna erbjuda möteslokaler och ett gemensamt kansli till föreningarna i Molkomstrakten. Det finns goda förutsättningar för en rad olika aktiviteter både inomhus och utomhus.

- Ett ordentligt gym för både gamla och unga
- Mindre simbassäng
- BMX bana, Skatepark, Parkour bana
- Boulepark
- Evenemang

3.2 Delmål

Projektets delmål.

Sociala delmål

Höja livskvaliteten för Molkoms medborgare och öka ortens attraktionskraft.

Ekonomiska delmål

Skapa förutsättningar för entreprenörskap, generera arbetstillfällen och stärka varumärket Molkom och öka ortens konkurrenskraft.

Estetiska delmål

Bevara och återskapa Graningskolans unika karaktär och skapa en attraktivare miljö i och kring Graningskolan.

Etiska delmål

Skapa en gemensam mötesplats som är till för alla företag, föreningar, besökare och alla Molkomsbor oavsett ålder och ursprung.

4 ÄGANDE OCH FÖRVALTNING

4.1 Stabilt ägande

I vår vision att skapa en mötesplats för hela Molkom vill vi se till att organisationen är hållbar, och att kontinuiteten tryggas. För att uppnå detta så måste den nuvarande ägaren Karlstads kommun ta ett tydligt ansvar för den värdefulla kulturbyggnaden Graningskolan, som stått tom och ej underhållits på över 6 år. Graningeprojektet och Graningskolans framtid står och faller med Karlstads kommuns engagemang. För att säkerställa hållbarheten i projektet så behövs kommunen initialt stå kvar som ägare/uthyrare medans verksamheten byggs upp. Vilket kommer att innebära att lokalerna succesivt kommer att tas över av den framtida driftorganisationen.

4.2 Fristående förening står för driften

Vi vill också skapa utrymme för kreativitet och dynamik och tror på att möten mellan en mångfald av aktörer kan skapa detta. Vi ser att driften av Graninge då bör styras av de som utövar verksamhet på platsen. Vi skapar därför en fristående förening för att organisera och sköta driften och verksamhetsutvecklingen på Graninge. Graninge skall vara en plats för hela Molkom och inget enskilt perspektiv bör få ta över. Driftsorganisationen Graninge Fastigheter kommer att samverka med representanter från de primära intressenterna: Svenska Kyrkan, Ängsbacka kursgård och Mera Molkom m.fl lokala aktörer. I enlighet med vårt avtal med Karlstads kommun och intentionerna i vårt visionsdokument.

4.3 Finansiering av projektet

Ett projekt i den här storleksordningen är inte gratis. Det finns gott om engagemang hos alla inblandade parter men ont om tillgängligt kapital. Vi förhandlar med Karlstad Kommun om ett succesivt övertagande av fastigheten och kommer också att söka bidrag från olika instanser för att trygga projektet i uppstartsfasen som vi beräknar vara i minst två år.

4.4 Självbärande och icke-vinstdrivande

Målsättningen är att Graninge skall kunna bära sig självt ekonomiskt genom den aktivitet som kommer att bedrivas på plats. Graninge Fastigheter är inte en vinstdrivande organisation utan den vinst som uppkommer kommer att återinvesteras i projektet. Den vinst vi vill göra och sprida är ett socialt kapital som kan vara hela Molkom till godo.

5 GENOMFÖRANDE OCH UTVECKLINGSPROCESS

Vår målsättning är att skapa goda förutsättningar för en hållbar och långsiktig verksamhet i Graningskolan. Vilket möjliggörs genom ett succesivt övertagande av lokalerna. Där kommunen initialt står kvar som ägare tills finansieringen är klar, och att driftsorganisationen kan blockhyra lokaler i Graningskolan av kommunen under uppstartsfasen. Övertagandet kommer sedan att ske successivt med början i hus A och hus D, när organisationen är mogen och den långsiktiga finansieringen är säkrad.

5.1 Projektets olika faser

Här följer en mer detaljerad beskrivning av projektets fyra faser.

Fas 1- Kartläggning & Projektering

- Intresset för att bedriva verksamheter och hyra lokaler i Graningskolan kartläggs.
- Den initiala kartläggningen av intressenter och informationsmaterial för projektet finansieras via en idécheck från Leader Närheten. Och en ansökan om ytterligare Leader medel skickas in.
- Ett gemensamt visionsdokument tas fram
- Ett samarbetsavtal tas fram tillsammans med Karlstads kommun

- En kontinuerlig dialog kommer att hållas med olika representanter från Karlstads Kommun. Och diskussioner och förhandlingar om uthyrning och ett framtida övertagande inleds.

Fas 2 – Planering, renovering och uppstart

- Uppstarten av projektet finansieras via eu medel från Leader Närheten
- En övergripande projektbeskrivning och budget tas fram.
- Dialogen med de olika lokala intressenterna fördjupas och deras behov och specifika krav kommer att dokumenteras.
- Utvalda delar av hus A, B och D färdigställas som showrooms som kan användas för visningar, utställningar, möten och uthyrningar.
- Olika finansieringsalternativ för verksamheten ska kartläggas och ansökningar ska skickas in.
- En driftsorganisation/förening etableras och ett nytt samarbetsavtal ska tas fram som reglerar som reglerar det fortsatta samarbetet med Karlstads kommun.
- Den fortsatta finansieringen av verksamhet, drift och underhåll från Karlstads kommun ska fastställas.

Fas 3 – Driftsättning och övertagande

- Finansiering av verksamheten ska säkerställas.
- Det eftersatta underhållet av Graningskolan behöver regleras och exteriören och lokalerna behöver renoveras för att lokalerna ska kunna börja hyras ut.
- Samtliga lokalerna börjar att hyras ut. Med början i hus A, B och D.

6 PROJEKTORGANISATIONEN OCH DESS ROLLER

6.1 Projektgruppen

Graningeprojektets projektorganisation.

- **Mikael Götlind** - Arkitekt
- **Mikael Bernholm** – Mera Molkom
- **Inger Brandel** – Svenska Kyrkan
- **Lars Ek** – Byggnadsexpert
- **Malin Wik** – Ängsbacka kursgård

6.2 Styrgrupp - Framtida driftsorganisation

Graningeprojektets styrgrupp.

Styrgruppen består av representanter från de organisationer som aktivt drivit processen med Graningskolan framåt.

- **Ängsbacka Kursgård**
- **Svenska Kyrkan**
- **Mera Molkom**
- **Karlstads kommun**

6.3 Övriga intressenter

Det är ett brett spektra med aktörer som är intresserade av att förlägga hela eller delar av sin verksamhet till Graningskolan. Vi delar alla visionen om att skapa en gemensam mötesplats och att bidra till en bred och hållbar verksamhet i Graningskolan.

- **Fritidsgården** – Ungdomsverksamhet
- **Studieförbundet** - Utbildning
- **Vuxenskolan** - Utbildning
- **Lokala företag** – Diverse småföretagare ex. Spa, gym, kontor, butik
- **Molkoms Folkhögskola** - Utbildning
- **Lokala föreningar** – Diverse föreningar som saknar lokaler och kansli
- **HUM** – Hållbar utveckling i Molkom
- **Växtkraft Molkom** – Lokalt företagsnätverk

6.4 Samverkansformer

Kommunikationsformer

Projektgruppen kommer att ha regelbundna projektmöten. Extern kommunikation kommer först och främst att ske via projektets webbsida, mail, pressreleaser samt genom lokala medier.

7 ÖVERLÄMNING VID PROJEKTSLOT

7.1 Mottagarorganisation

Den framtida ägaren och driftorganisationen för Graningskolan är den ekonomiska föreningen Graninge fastigheter. Som ska samverka med representanter från Ängsbacka, Svenska kyrkan och Mera Molkom och andra lokala aktörer runt den framtida verksamhetsutvecklingen

7.2 Former för överlämning av projektresultat

Graningskolan ska successivt tas i drift och överlämnas till Graninge fastigheter, som ska stå som ägare för fastigheten när finansieringen är klar. Detta ska regleras i ett kontrakt/avtal med Karlstads kommun.

8 RISKER OCH MÖJLIGHETER

8.1 Riskanalys med åtgärder

Riskanalys med de fem största riskerna för projektet (effekt om risken slår in skala 1-5).

Nr	Risk	Effekt
1	Finansiering - Nödvändiga reoveringar	5
2	Finansiering - Verksamhetsanpassa lokaler	5
3	Finansiering - Drift och underhåll	5
4	Begränsningar i den nya detaljplanen	5
5	Huvudmannaskap under uppstartsfas	5

8.2 Möjlighetsanalys med åtgärder

Lösningsförslag till Riskanalysen

Nr	Lösning
1	Finansiering från Karlstads kommun + projektansökningar
2	Finansiering från Karlstads kommun + projektansökningar
3	Finansiering från Karlstads kommun + projektansökningar
4	Kreativ dialog med Karlstads kommun och Trafikverket
5	Kreativ dialog med Karlstads kommun

9 TIDPLANERING

9.1 Tidplan

En mer detaljerad tidplan för projektet ska upprättas och uppdateras av projektgruppen.

Datum	Aktivitet
Nov 2012	Samarbetsavtal med Karlstads Kommun (Slutförd)
Sep 2013	Projektbeskrivning (Slutförd)
Sep 2013	Initial Budget/Kostnadsberäkning (Slutförd)
Sep 2013	Förstudie/kartläggning - Idécheck Leader
Jun 2013	Ny detaljplan för Graningskolan (Slutförd)
Sep-Okt 2013	Städning av skolans lokaler
Sep 2013	Nytt kontrakt/avtal med Karlstads kommun
Sep 2013	Bildande av förening/driftsorganisation (Slutförd)
Sep-Dec 2013	Finansiering – Projektansökningar
2013 - 2014	Renovering & verksamhetsanpassning av lokaler
2013 - 2014	Iordningställande av exteriör och grönytor
2013- 2014	Succesiv uthyrning av lokaler i hus A,B,C och D
2014	Öppet hus

9.2 Milstolpar

Projektets primära milstolpar

Nr	Milstolpar
1	Samarbetsavtal med Karlstads kommun
2	Ny detaljplan för Graningskolan
3	Städning av lokalerna
4	Bildande av förening/Driftsorganisation
5	Nytt kontrakt/vvtal med Karlstads kommun
6	Ansökningar/Finansiering
7	Renovering & verksamhetsanpassning av lokaler
8	Öppet hus 2014
9	Iordningställande av exteriör och grönytor
10	Succesiv uthyrning av hus A,B,C och D

10 RESURSBEHOV OCH FINANSIERING

10.1 Eftersatt underhåll

Underhållet av Graningskolan som även klassas som en värdefull kulturbyggnad är eftersatt och exteriören är delvis förvanskad. Det kommer att behövas resurser för att renovera och restaurera byggnaderna. Målsättningen bör vara att delar av den ursprungliga karaktären ska återställas. Vilket skulle bidra till att öka byggnadernas status som skyddsvärda kulturbyggnader och göra Graningskolan mer attraktiv.

10.2 Upprustning och lokalutveckling

Samtliga lokaler behöver renoveras och verksamhetsanpassas för att uthyrningen ska kunna påbörjas. Lokalerna är idag mycket slitna och ofräscha då de ej har vårdats eller underhållits överhuvudtaget under en längre tid. En initial investeringsbudget har tagits fram av projektet. Se Bilaga 1: Initial budget för Graningeprojektet.

Initiala kostnader

- Kontor & mötesrum för projektet
- Mötesrum för lokala aktörer och lokala projekt
- Lunchrum/Cafeteria
- Kansli för Graningskolan
- Verkstad & lagerutrymmen för byggnation och renoveringar
- Omklädningsrum, med dusch
- Showroom:s (Färdigställda lokaler/utrymmen)
- Utställningslokal
- Möbler och annan utrustning till de färdigställda lokalerna
- Lås & Nycklar
- Larm
- Datorer och annan kontorsutrustning
- Bredbandsuppkoppling

10.3 Drift och löpande underhåll

Det finns idag en relativt bra bild av hur driftskostnaderna sett ut för Graningskolan när den var i drift. En initial driftsbudget har tagits fram av projektet. Se Bilaga 1: Initial budget för Graningeprojektet.

Initiala kostnader

- Värme
- El
- Telefon
- Bredband
- Kontorsmaterial
- Diverse förbrukningsmaterial
- Byggnadsmaterial
- Fastighetskötare
- Kansli/kontorspersonal

10.4 Ansvar

Karlstads kommuns ansvar som fastighetsägare fastställas och olika möjligheter till finansiering av renoveringen/restaureringen behöver utredas.

10.5 Finansiering

Upprustning och lokalutveckling

Finansiering av upprustning och lokalutveckling kommer delvis att ske via stöd från Karlstads kommun ex. reparation av taket på hus B, borttagning av asfalt och via projektansökningar för projekt Graningskolan.

Vår förhoppning är att Graningskolan även ska kunna bli en plattform för olika projekt och aktiviteter (se exempel i kapitel 3.1 Huvudmål) som själva kan söka finansiering till sin verksamhet.

Drift och löpande underhåll

Drift och underhåll kommer att finansieras via driftsstöd från Karlstads kommun och hyresintäkter.

10.6 Budget

Vi har tagit fram en initial budget för Graningeprojektet. Se Bilaga 1: Initial budget för Graningeprojektet.

11 ÖVRIGT

11.1 Avgränsningar/Omfattning

Projekt Graningseskolan omfattar primärt olika verksamheter och projekt i och kring skolans lokaler i samarbete med olika föreningar, företag och andra aktörer i Molkomstrakten, Karlstads kommun och andra regionala aktörer.

Leaderprojektets olika delar avslutas när respektive mål är uppfyllt. Byggnaderna ska tas i drift så fort de renoveringar som finansierats via Leader Närheten avslutats.

11.2 Bilagor

Bilagor till detta dokument

- Bilaga 1: Initial budget för Graningeprojektet

11.3 Versionshantering

Versionshantering av dokumentet

Dokument	Version	Författare	Datum
Projektbeskrivning	0.2	Mikael Bernholm	27/2 2013
Första utkast med innehåll hämtat från visionsdokumentet.			
Projektbeskrivning	0.3	Mikael Bernholm	23/7 2013
Smärre uppdateringar rörande övertagandet			
Projektbeskrivning	0.4	Mikael Bernholm	27/8 2013
Graningseskolan			
Smärre uppdateringar.			
Projektbeskrivning	0.5	Mikael Bernholm	4/9 2013
Graningseskolan			
Förenklad version med projektfaser. En mer detaljerad projektbeskrivning kommer att tas fram längre fram.			
Projektbeskrivning	0.6	Mikael Bernholm	17/9 2013
Graningseskolan			
Ändrat dokumentstrukturen i samråd med Mikael Götlind.			
Projektbeskrivning	0.7	Mikael Bernholm	18/9 2013
Graningseskolan			
Smärre uppdateringar rörande övertagandet i samråd med Inger Brandel			
Projektbeskrivning	0.8 – 0.9	Mikael Bernholm	1/4 2014
Graningseskolan			
Uppdatering av projektfaserna och driftorganisation.			
Projektbeskrivning	1.0	Mikael Bernholm	2/4 2014
Graningseskolan			
Diverse uppdateringar.			